

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom บริหารงานโดย นิติบุคคล อาคารชุด
เดอะ ลอฟท์ สील ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ โครงการ โรงแรม โครงการ เดอะ ลอฟท์ สील (The Lofts Silom) บริหารงานโดย บริษัท ไรมอน
แลนด์ สील จำกัด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด
ไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ
เดอะ ลอฟท์ สील (The Lofts Silom) บริหารงานโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ สील จำกัด ในช่วงเดือนมกราคม-
มิถุนายน 2567 สรุปผลได้ดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการติด
ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น รวมไปถึงมีพื้นที่สีเขียว
ภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ

4.2.2 เสียง

ทางโครงการการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด
ความเร็ว เป็นต้น และป้ายห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัย

4.2.3 น้ำใช้

ทางโครงการมีน้ำใช้เพียงพอต่อการอุปโภค บริโภคและมีถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงมี
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1)

4.2.4 สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้
มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดอยู่เป็นประจำ (เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1)

4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 3)

4.2.6 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก) น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 3)

4.2.7 การระบายน้ำ

ทางโครงการมีการตรวจการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ และหากมีการสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก

4.2.8 มูลฝอย

ในการเก็บขนมูลฝอยทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บในช่วงเวลา 21.00 น. และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

4.2.9 ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการมีการติดตั้งเต็อนให้ระวางอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.10 การอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เครื่องหมายประหยัดพลังงาน และมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ

4.2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ

4.2.12 ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา

4.2.13 การจราจร

ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

4.2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการเพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4.2.15 ทัศนียภาพ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

4.2.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

4.2.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด